



Città di Mesagne

Ufficio Urbanistica - Edilizia Pubblica e Privata

AVVISO

BANDO A PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

IL RESPONSABILE L'UFFICIO URBANISTICA RENDE NOTO

che il Comune di MESAGNE, con sede in Via Roma, intende procedere alla indizione di un **CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.**

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** Amministrazione Comunale di Mesagne, Via Roma n. 2 – 72023 Mesagne (BR) - sito internet: www.comune.mesagne.br.it
- 2) **OBIETTIVI:** Il Concorso è finalizzato alla raccolta di idee e proposte progettuali per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale pubblica, composto da servizi di tipo residenziale, commerciale e urbano. L'obiettivo principale è quello di progettare un complesso edificio in grado di integrarsi con l'esistente, nonché di caratterizzarsi con una propria identità, creando una nuova centralità locale. Obiettivi specifici saranno: - REQUISITI TIPOLOGICI; - INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO; - FLESSIBILITÀ DEL SISTEMA MODULARE; - FATTIBILITÀ INTERVENTO; - ATTREZZATURE PER RACCOLTA RIFIUTI; - MATERIALI E REQUISITI PRESTAZIONALI; - ACCESSIBILITÀ

3) **LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI - TIPOLOGIA DEL BANDO:**

Luogo di esecuzione: Comune di Mesagne

Tipologia del Bando: **Concorso di Idee** per la redazione di idee progettuali **PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016;

4) **ESITO DEL CONCORSO E PREMI**

La Commissione giudicatrice al termine dei propri lavori, procederà alla formulazione della graduatoria di merito e il Concorso prevede l'attribuzione di n. 3 premi:

- 1° premio Euro 3.000
- 2° premio Euro 2.000
- 3° premio Euro 1.000

che si intendono al netto dell'IVA e di ogni altro onere e contributo previdenziale e di legge.

5) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare al concorso di idee (art. 156 D.Lgs. n. 50/2016):

- i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione di cui all'art. 154, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
 - tutti i professionisti iscritti ai relativi ordini di appartenenza ed abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;
 - i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso;
- e tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti stabiliti con il decreto di cui all'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le disposizioni particolari del predetto articolo. Si precisa che tra i firmatari della proposta ideativa **vi deve essere almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione**. In caso di raggruppamento di operatori economici con 4 o più associati almeno il 50% dei firmatari della proposta ideativa deve essere abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

Non sono ammessi alla partecipazione del concorso:

- i componenti la Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III grado;
- i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto o collaborazione di tipo continuativo e notorio con membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica;
- coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

6) **DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI**

La documentazione relativa al concorso di idee predisposta dal Comune di Mesagne è costituita dagli elaborati previsti dal Bando scaricabili dal sito web del Comune di Mesagne alla sezione Bandi di Gara e Concorsi (Bandi di gara aperti).

Ai partecipanti al concorso, l'Ente mette a disposizione, in formato digitale, il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto (in formato dwg o pdf): a) Testo del Bando del concorso; b) Planimetrie dei luoghi;

La documentazione del concorso e la modulistica per le domande, oltre ad essere consultabile e scaricabile sul sito Internet www.comune.mesagne.br.it, nell'apposita sezione relativa al concorso, è altresì disponibile anche presso la sede di questa stazione appaltante sita in via Roma, 2 - email: edilizia@pec.comune.mesagne.br.it

7) **DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE**

Gli elaborati di concorso, che pena l'esclusione dal concorso non dovranno recare alcun segno che li renda riconoscibili, sono:

A) Relazione tecnica contenente: - l'idea di base e i criteri privilegiati, - le premesse e le osservazioni che sono alla base dell'idea proposta, - il dettaglio dei contenuti non esaustivamente rappresentabili negli elaborati grafici.

B) Elaborati grafici composti da: - n. 3 tavole di progetto in formato A1 montate su supporto rigido e leggero (tipo forex) contenenti:

- rappresentazione nelle proiezioni classiche del manufatto in scala 1:20 e/o 1:50; rappresentazione in prospettiva o fotorendering per valutazione rispetto al contesto; dettagli architettonici ed esecutivi dell'idea progettuale in scala adeguata; indicazione dei principali materiali da impiegare e delle tecniche costruttive rilevanti; viste notturne; bozzetti grafici, schizzi prospettici, foto e ogni altra rappresentazione ritenuta idonea per rappresentare la propria idea progettuale);

C) Un CD o DVD contenente copia in formato digitale degli elaborati di cui ai punti A) e B).

Il formato delle tavole potrà essere .jpg, .tiff, .pdf con risoluzione minima 300 dpi ed il formato della relazione potrà essere .rtf, .doc, .pdf. L'immagine potrà essere ridimensionata purché non ne venga compromessa la leggibilità. **I file digitali non dovranno contenere dati (per es. nelle proprietà del file) che possano svelare**

l'identità del concorrente. Le tecniche di disegno e rappresentazione sono libere. Non sono ammessi elaborati di qualsiasi tipo diversi o in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dal concorso.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità di seguito indicate. Ai sensi dell'art. 156, comma 6, l'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice. Il materiale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, in un unico plico anonimo, non trasparente, opaco, non recante loghi, marchi o altri segni di riconoscimento ed idoneamente sigillato esclusivamente con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca) e deve indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Mesagne – Via Roma n. 2 – 72023 Mesagne), in alto a sinistra soltanto la scritta "PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – NON APRIRE", in carattere Times New Roman 12, senza alcun nominativo del mittente.

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa portare all'identificazione del concorrente. In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire l'anonimato costituiranno causa di esclusione dal concorso.

Detto plico, deve contenere A PENA DI ESCLUSIONE:

- 1) una busta "A", anonima, opaca, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e contenente le dichiarazioni di cui agli Allegati A e B.
- 2) una busta "B", anonima, opaca, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta "PROPOSTA IDEATIVA" e contenente, a pena di esclusione, Relazione tecnica del progetto, Tavole di progetto e file digitali.

9) SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE PER IL CONCORSO DI IDEE (plichi):

La consegna dei plichi dovrà avvenire direttamente, per corriere privato o tramite il servizio postale entro e non oltre le ore 12.00 del 20/03/2017.

Solo per i plichi inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza che non dovrà essere successiva al termine di scadenza fissato.

I plichi spediti dovranno comunque pervenire e non oltre 10 gg. dalla data di scadenza prevista nel bando. In caso di consegna manuale del plico, esso dovrà essere consegnato esclusivamente negli orari di apertura al pubblico del Protocollo generale del Comune di Mesagne.

All'atto del ricevimento sul plico (comunque recapitato) verrà apposto il timbro di protocollo generale con annotato numero di protocollo e data di arrivo.

10) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La Commissione procederà all'apertura delle buste B "PROPOSTA IDEATIVA" contenenti gli elaborati progettuali e alla valutazione degli stessi secondo i criteri della seguente tabella con l'attribuzione dei punteggi massimi indicati:

1. Caratteristiche estetico-formali, di innovazione ed illuminotecniche mirando ad un prodotto architettonico di alta qualità	15/100
2. Modularità del sistema, adattabilità e riproducibilità flessibile alle diverse specificità del tessuto urbano e della richiesta in relazione alla destinazione residenziale	15/100
3. Specificità, innovazione e qualità della soluzione proposta in relazione alle finalità e agli obiettivi fissati dal bando in materia di prestazioni energetiche ed eco-sostenibilità dell'intervento	20/100
4. Percettibilità del patrimonio circostante e integrazione rispetto al contesto salvaguardandolo senza entrare in contrasto e rottura in completa armonia	10/100
5. Cantierabilità dell'opera	5/100
6. Contenimento del costo dell'opera e sua fattibilità tecnico-economica in relazione al costo complessivo stimato per l'intervento	15/100
7. Caratteristiche di sicurezza, durabilità e accessibilità ad ogni tipo di utenza	10/100
8. Facilità di manutenzione e contenimento dei costi di gestione dell'opera	10/100

Dei lavori della Commissione svolti in seduta riservata, verranno redatti appositi verbali che riporteranno i punteggi attribuiti dalla Commissione e le relative motivazioni associandoli ai rispettivi numeri delle buste. Risulterà vincitore il concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio assoluto.

- 11) **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del procedimento è l'ing. Cosimo Claudio PERRUCCI, Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale del Comune di Mesagne. Recapiti: Telefono: 0831 732228, fax 0831 732228, e-mail: edilizia@pec.comune.mesagne.br.it
- 12) **ALTRE INFORMAZIONI:** Il bando del CONCORSO DI IDEE sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune: www.comune.mesagne.br.it e sul BURP per estratto.

Per maggiori informazioni si può consultare l'apposita sezione Pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Mesagne.

Dalla Residenza Municipale, Il 15/12/2016

IL RESPONSABILE L'UFFICIO URBANISTICA

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Firmato da: PERRUCCI COSIMO CLAUDIO
Ruolo: RESP.LE URBANISTICA
Organizzazione: COMUNE DI MESAGNE000810307/4
Data: 18/12/2016 12:57:22



CITTA' DI MESAGNE

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO, PATRIMONIO,
CENTRO STORICO E DECORO URBANO

Via Roma 2 - 72023 - Mesagne (BR)
tel. 0831 732 230 /228 – fax 0831 777403



ARCA - NORD SALENTO

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
OPERANTE NEL TERRITORIO DI BRINDISI E
PROVINCIA

Via G.B. Casimiro, 27 - Brindisi (BR)
Tel. 0831.225711 - Fax. 0831.597852

BANDO

PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Importo complessivo dei premi assegnabili € 6.000,00 oltre oneri accessori

Codice Identificativo (CIG) della procedura Z001C8A063

PREMESSO che:

- Il Comune di Mesagne è proprietario di un'area edificabile sita in via Taranto angolo Corte Labriola ed identificata nel CT al Foglio n. 55 particella n. 974 di are 2.55 e particella n. 852 di are 2.31 e quindi in totale are 4.86;
- L'area in questione è classificata nello strumento urbanistico generale del Comune di Mesagne - Zona Omogenea B2 - sottozona B2d normata dall'art. 39 e dall'art. 41 del PRG vigente e di seguito trascritti:

Art. 39 - Zona omogenea B2

Nelle zone B2 il rilascio delle Concessioni Edilizie, è subordinato alla esistenza o alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie.

Il concessionario o i concessionari eventualmente riuniti in consorzio, possono obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione mancanti e strettamente necessarie alla completa urbanizzazione dell'area con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione primaria.

Per quanto attiene alle aree e servizi ex D.M. 1444/68 il rilascio delle concessioni edilizie è subordinato alla cessione delle stesse nei limiti dei 18 mq/ab nella zona all'uopo tipizzata dal P.R.G. salvo la monetizzazione qualora la predetta cessione non sia possibile per il privato.

Nelle zone B2 di nuova edificazione, la approvazione dei frazionamenti catastali da parte del Comune è subordinata alla esistenza delle urbanizzazioni primarie oppure alla cessione delle aree e alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, previa apposita Convenzione con l'Amministrazione

Comunale..

In generale nelle zone B ogni intervento sia di nuova edificazione sia di completamento e/o miglioramento dell'esistente, deve essere conforme alla vigente legislazione. In particolare negli interventi di recupero e opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di ristrutturazione e di completamento, le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti computate senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente non conformi alla normativa vigente all'epoca della loro costruzione.

Negli interventi di ristrutturazione e di completamento, ogni nuova finestra di vano abitabile (escluse quelle che si aprono su strade o spazi pubblici) deve avere, per tutta la sua dimensione planimetrica ed altimetrica, uno spazio prospiciente libero e scoperto della misura non inferiore a 10 metri.

Ove non diversamente specificato e nei casi degli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e successiva ricostruzione, di completamento edilizio, nonché di edificazione delle aree libere residue vanno rispettate le seguenti prescrizioni:

Dc - distanza dai confini: $H \times 0,5$ con un minimo di ml 5.00, oppure nulla in caso di costruzione in aderenza;

Df - distanza dai fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti $\times 0,5$, con un minimo di ml 10,00; oppure nulla in caso di costruzione in aderenza;

P - parcheggi privati: 1 mq. ogni 10 mc. "

Art. 41- Zona omogenea B2: sottozona B2c; sottozona B2d

Per gli interventi di completamento e di costruzione delle aree non edificate o rinvenienti da demolizioni, va rispettato l'indice di fabbricabilità fondiario massimo di 5 mc/mq con un rapporto di copertura pari al 60% e una altezza massima di 12,00 mt."

- Tra il Comune di Mesagne, in persona del Sindaco pro-tempore Dott. Pompeo **Molfetta**, da una parte e l'Arca Nord Salento di Brindisi (già IACP di Brindisi), in persona dell'Amministratore Unico, avv. Floriana **Gallucci**, dall'altra, è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa "finalizzato a realizzare su suolo edificatorio di proprietà comunale un **Intervento di Edilizia Residenziale Pubblica, ad alto rendimento energetico e con materiali eco-sostenibili**, da locare a utilizzatori individuati dalle due Amministrazioni concretizzando un intervento pilota tale da costituire una **best practice** che possa costituire un utile riferimento anche in altri Comuni.

ART. 1 - TEMA DEL CONCORSO

Scopo del concorso è quello di individuare la migliore proposta progettuale per la realizzazione dell'Iniziativa, tenendo presente quanto già descritto in premessa, nonché i vincoli generali derivanti dal contesto sociale, normativo e di budget relativi all'Iniziativa stessa.

L'Intervento di Edilizia Residenziale Pubblica, ad alto rendimento energetico e con materiali eco-sostenibili, da locare a utilizzatori individuati dalle due Amministrazioni, deve armonizzarsi con il contesto urbano di riferimento e deve caratterizzarsi per innovazione tecnologica e funzionale mirante ad incrementare le prestazioni energetiche dell'immobile, la sostenibilità dell'intervento, la flessibilità delle soluzioni proposte e non ultimo costituire un'opportunità di riqualificazione urbana attraverso il nuovo insediamento edilizio.

ART. 2 - TIPOLOGIA DI CONCORSO

Il Concorso è di tipo aperto, in un'unica fase e compiuto in forma anonima. Il riferimento normativo è costituito dal **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"**. La lingua del concorso è l'italiano.

ART. 3 - OBIETTIVI DEL CONCORSO

Il Concorso è finalizzato alla raccolta di idee e proposte progettuali per la realizzazione di un complesso edilizio residenziale pubblica, composto da servizi di tipo residenziale, commerciale e urbano. L'obiettivo principale è quello di progettare un complesso edilizio in grado di integrarsi con l'esistente, nonché di caratterizzarsi con una propria identità, creando una nuova centralità locale.

■ REQUISITI TIPOLOGICI

Le proposte dovranno tener conto di criteri tipologici, dimensionali e di qualità dei materiali in modo tale da rendere l'intervento compatibile con il contesto urbano, sempre nel rispetto della visione generale.

Le strategie progettuali devono essere orientate alla sostenibilità ambientale: la progettazione bioclimatica, edilizia ed impiantistica deve essere finalizzata allo standard energetico nZEB; l'orientamento dell'edificio e delle superfici deve massimizzare la possibilità di installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili; è auspicabile una gestione delle acque sostenibile attraverso risparmio idrico, riutilizzo delle acque meteoriche e minimizzazione dell'impermeabilizzazione del suolo; le dotazioni tecnologiche devono prevedere meccanismi di controllo e domotica finalizzati al risparmio energetico, al benessere, alla connettività ed all'accesso/condivisione delle informazioni, alla gestione delle attività e degli spazi condivisi.

Le soluzioni dovranno privilegiare sempre la riconoscibilità del sistema pur nel rispetto della compatibilità con il contesto urbano. Allegata al presente bando la cartografia con l'individuazione delle aree di intervento.

■ INTEGRAZIONE CON IL CONTESTO

Le idee progettuali dovranno tutelare il più possibile il contesto urbano in cui si inseriscono, salvaguardando la percezione e la visuale dei complessi edilizi circostanti. Dovranno integrarsi in maniera armoniosa senza creare contrasto, disarmonia o rottura, sia spaziale che funzionale. Allo stesso modo la soluzione dovrà essere distinguibile nella sua unità e dovrà rispettare le esigenze del pubblico e del privato.

■ FLESSIBILITÀ DEL SISTEMA e MODULARITÀ DELLE SOLUZIONI PROPOSTE

La soluzione dovrà essere adattabile alle diverse specificità attraverso un sistema di tipo modulare che consenta una riproducibilità in relazione alle diverse esigenze.

Ad ogni modo si dovrà tener conto delle visuali, delle altezze degli edifici circostanti e delle emergenze architettoniche presenti.

■ FATTIBILITÀ INTERVENTO

Dovrà essere fornita un'analisi e una stima dei costi complessivi dell'intervento nel rispetto della massima sostenibilità senza alcuna perdita di qualità.

■ ATTREZZATURE PER RACCOLTA RIFIUTI

Dovranno essere pensate aree attrezzate per la raccolta rifiuti. Esse dovranno essere di pertinenza del dehors ed integrate nel disegno complessivo dell'intervento.

■ MATERIALI E REQUISITI PRESTAZIONALI

Sulla scelta dei materiali, oltre alle esigenze estetico-formali, dovranno **essere** considerati e rispettati criteri di sicurezza, di durabilità, di facilità di manutenzione da personale non specializzato, dell'armonia dei colori e delle finiture garantendo un intervento coerentemente di qualità dell'intero organismo e dei suoi particolari. Si dovranno indicare e progettare le caratteristiche dei sistemi di aggancio, fissaggio e giunzione. Non dovranno essere presenti elementi sporgenti, taglienti, contundenti o altre forme di rischio o disagio per utilizzatori, avventori, passanti. Inoltre non dovranno crearsi aree che danno luogo a risacche e accumuli di sporcizia o polveri. I materiali usati dovranno essere adatti e certificati all'uso per esterni e le eventuali soluzioni mediante trattamenti avere garanzia certificata di almeno 10 anni.

■ ACCESSIBILITÀ

Gli spazi dovranno essere progettati in modo completamente accessibile per tutelare le persone con ridotte capacità motorie o altro tipo di deficit permanente o temporaneo.

ART. 4 - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare al concorso di idee (art. 156 D.Lgs. n. 50/2016):

- i soggetti ammessi ai concorsi di progettazione di cui all'art. 154, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- tutti i professionisti iscritti ai relativi ordini di appartenenza ed abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente avviso;
- i lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti al relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego, con esclusione dei dipendenti della stazione appaltante che bandisce il concorso;

e tutti i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti stabiliti con il decreto di cui all'art. 24, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo le disposizioni particolari del predetto articolo.

Si precisa che tra i firmatari della proposta ideativa **vi deve essere almeno un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione**. In caso di raggruppamento di operatori economici con 4 o più associati almeno il 50% dei firmatari della proposta ideativa deve essere abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione.

I soggetti interessati possono partecipare singolarmente o congiuntamente anche mediante raggruppamenti o associazioni; in questo secondo caso dovrà essere indicato il nome del progettista capogruppo quale rappresentante del raggruppamento nei rapporti con il Comune di Mesagne.

Nel caso di raggruppamento di professionisti i requisiti di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, devono essere posseduti, a pena di esclusione, da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea.

I concorrenti non possono partecipare a più di un raggruppamento di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. La partecipazione di un concorrente a più di un raggruppamento di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di idee di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulti essere membro.

Ai fini del presente concorso, nel caso di partecipazione di un raggruppamento la paternità della proposta ideativa presentata è riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i membri del gruppo.

Non possono partecipare i liberi professionisti qualora partecipino alla presente gara, sotto qualsiasi forma, ad una società di professionisti o a una società di ingegneria delle quali il professionista medesimo è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo.

Il concorrente singolo o i concorrenti in raggruppamento potranno avvalersi di consulenti e/o collaboratori. Quest'ultimi potranno essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al presente avviso, i loro compiti saranno definiti all'interno del gruppo senza avere alcun effetto sui rapporti con il Comune di Mesagne, non essendo considerati membri effettivi del gruppo stesso.

ART. 5 - INCOMPATIBILITÀ ALLA PARTECIPAZIONE

Non sono ammessi alla partecipazione del concorso:

- i componenti la Commissione Giudicatrice, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III grado;
- i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
- i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto o collaborazione di tipo continuativo e notorio con membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche, salvo che essi siano titolari di autorizzazione specifica;
- coloro che partecipano alla stesura del bando e dei documenti allegati;
- coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

Le condizioni di incompatibilità ed i motivi di esclusione si applicano anche ad eventuali consulenti e/o collaboratori; la loro infrazione comporterà l'esclusione dell'intero gruppo o associazione temporanea.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione.

L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

ART. 6 – DOCUMENTAZIONE FORNITA AI CONCORRENTI

La documentazione relativa al concorso di idee predisposta dal Comune di Mesagne è costituita dai seguenti elaborati scaricabili dal sito web del Comune di Mesagne alla sezione Bandi di Gara e Concorsi (Bandi di gara aperti).

Ai partecipanti al concorso, l'Ente mette a disposizione, in formato digitale, il seguente materiale informativo e gli elaborati grafici necessari alla stesura del progetto (in formato dwg o pdf):

- a) Testo del Bando del concorso;
- b) Planimetrie dei luoghi, norme tecniche di attuazione;

La documentazione del concorso, oltre ad essere consultabile e scaricabile sul sito Internet www.comune.mesagne.br.it, nell'apposita sezione relativa al concorso, è altresì disponibile anche presso la sede di questa stazione appaltante sita in via Roma, 2 - email: urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it

ART. 7 – DOMANDE, CHIARIMENTI e SOPRALLUOGHI

Quesiti e richieste di chiarimenti di carattere tecnico procedurale, organizzativo, di contenuto e di metodo in merito al bando e alla documentazione, devono pervenire, esclusivamente, a mezzo email all'indirizzo di posta elettronica urbanistica@pec.comune.mesagne.br.it, **entro e non oltre il 30° giorno** dalla pubblicazione del bando. Non sarà data risposta ai quesiti/chiarimenti trasmessi oltre il termine sopra indicato e non saranno fornite informazioni telefoniche.

Si provvederà a rispondere ai quesiti tempestivamente e comunque **entro 15 giorni** antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione degli elaborati, con una nota contenente tutti i quesiti posti e le relative risposte, visionabile sul profilo del committente (www.comune.mesagne.br.it sezione Bandi di gara e Concorsi -Bandi di gara aperti).

In ambito di centro storico saranno fissate due date per sopralluoghi congiunti con l'ufficio tecnico.

I quesiti dovranno essere posti esclusivamente in lingua italiana.

ART. 8 - ELABORATI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Gli elaborati di concorso dovranno essere stilati in lingua italiana e non dovranno recare alcun segno che li renda riconoscibili, pena l'esclusione dal concorso:

A) Relazione tecnica contenente:

- Il *concept*, i criteri privilegiati, con una descrizione della strategia di intervento;
- le premesse e le osservazioni che sono alla base dell'idea proposta, con una descrizione dettagliata della proposta progettuale, dei materiali utilizzati, delle soluzioni tecniche e impiantistiche adottate, ecc... ed infine delle strategie di intervento che consentano la realizzazione dei lavori per lotti di intervento;
- il dettaglio dei contenuti non esaustivamente rappresentabili negli elaborati grafici.

La relazione dovrà **essere** redatta massimo in 10 cartelle più la copertina in formato A4, carattere Arial 11 interlinea singola;

B) Elaborati grafici composti da:

- n. 3 tavole di progetto in formato A1 montate su supporto rigido e leggero (tipo forex) contenenti:
- elaborati architettonici ed esecutivi dell'idea progettuale in scala adeguata;
- rappresentazione dei dettagli necessari in scala 1:20 e/o 1:50;
- rappresentazione in prospettiva o fotorendering per valutazione rispetto al contesto;
- indicazione dei principali materiali da impiegare e delle tecniche costruttive rilevanti;
- viste notturne, bozzetti grafici, schizzi prospettici, foto e ogni altra rappresentazione ritenuta idonea per rappresentare la propria idea.

C) Un CD o DVD contenente copia in formato digitale degli elaborati di cui ai punti A) e B).

Il formato delle tavole potrà essere .jpg, .tiff, .pdf con risoluzione minima 300 dpi ed il formato della relazione potrà essere .rtf, .doc, .pdf. L'immagine potrà essere ridimensionata purché non ne venga compromessa la leggibilità. **I file digitali non dovranno contenere dati (per es. nelle proprietà del file) che possano svelare l'identità del concorrente.**

Le tecniche di disegno e rappresentazione sono libere. Non sono ammessi elaborati di qualsiasi tipo diversi o in aggiunta a quanto sopra indicato, pena l'esclusione dal concorso.

ART. 9 - PRESENTAZIONE DEGLI ELABORATI

La partecipazione al concorso avviene in forma anonima, secondo le modalità di seguito indicate. Ai sensi dell'art. 156, comma 6, l'anonimato viene rispettato sino alla conclusione dei lavori della commissione giudicatrice.

Il materiale dovrà essere presentato, **a pena di esclusione**, in un unico plico anonimo, non trasparente, opaco, non recante loghi, marchi o altri segni di riconoscimento ed idoneamente sigillato esclusivamente con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente (no ceralacca) e deve indicare, oltre all'indirizzo dell'ente banditore (Comune di Mesagne – Via Roma n. 2 – 72023 Mesagne), in alto a sinistra soltanto la scritta **“PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA – NON APRIRE”**, in carattere Times New Roman 12, senza alcun nominativo del mittente.

Deve essere omessa qualsiasi indicazione che possa portare all'identificazione del concorrente.

In nessun caso i concorrenti potranno violare il carattere anonimo del concorso apponendo simboli, segni o altri elementi identificativi. Il mancato rispetto delle norme atte a garantire l'anonimato costituiranno causa di esclusione dal concorso.

Detto plico, deve contenere A PENA DI ESCLUSIONE:

- 1) una **busta “A”**, anonima, opaca, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** e contenente le dichiarazioni di cui agli **Allegati A e B**.
- 2) una **busta “B”**, anonima, opaca, non trasparente, chiusa e sigillata con striscia di carta incollata o nastro adesivo trasparente, recante la scritta **“PROPOSTA IDEATIVA”** e contenente, a pena di esclusione, Relazione tecnica del progetto (come da articolo precedente), Tavole di progetto (come da articolo precedente) e file digitali (come da articolo precedente).

La consegna può avvenire direttamente, per corriere privato o tramite il servizio postale.

Il plico dovrà pervenire all'indirizzo indicato, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12.00 del 20/03/2017** ad esclusivo rischio e pericolo del concorrente.

Solo per i plichi inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza che non dovrà essere successiva al termine di scadenza fissato per il presente bando (la data di spedizione dovrà essere esplicitamente indicata).

I plichi spediti dovranno comunque pervenire e non oltre 10 gg. dalla data di scadenza prevista nel bando. In caso di consegna manuale del plico, esso dovrà essere consegnato esclusivamente negli orari di apertura al pubblico del Protocollo generale del Comune di Mesagne.

All'atto del ricevimento sul plico (comunque recapitato) verrà apposto il timbro di protocollo generale con annotato numero di protocollo e data di arrivo.

ART. 10 – COMMISSIONE GIUDICATRICE. COMPOSIZIONE E RUOLI

La verifica del rispetto delle regole sull'anonimato dei plichi, delle buste e degli elaborati, nonché la valutazione degli elaborati stessi è demandata ad una Commissione giudicatrice composta da componenti esperti nel settore cui si riferisce il concorso compreso il presidente.

La nomina dei commissari e la costituzione della commissione avverrà dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle idee progettuali e alla Commissione giudicatrice si applicano, in quanto compatibili, le disposizioni di cui all'art. 155 del D.Lgs. 50/2016.

Non possono far parte della Commissione Giudicatrice:

- i concorrenti, i loro coniugi e i loro parenti ed affini fino al III grado compreso;
- i datori di lavoro, i dipendenti dei concorrenti e coloro che abbiano con essi, alla data di pubblicazione del bando, rapporti di lavoro o di collaborazione continuativa.

ART. 11 - LAVORI DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE. CRITERI E METODI.

Dopo il termine ultimo per la consegna degli elaborati, la Commissione Giudicatrice provvede in seduta pubblica ad ordinare secondo il protocollo di entrata dell'Ente i plichi pervenuti, assegnando loro un numero progressivo.

Successivamente procederà alla verifica dell'anonimato dei plichi pervenuti, con conseguente esclusione dei candidati che non hanno rispettato le regole dell'anonimato. Alla medesima seduta pubblica o in una seduta successiva la Commissione procede quindi all'apertura del plico contenente le buste A e B, assegnando loro il numero progressivo su menzionato, alla constatazione del rispetto dell'anonimato degli elaborati in esso contenuti con conseguente esclusione dei candidati che hanno reso le loro proposte riconoscibili e che non hanno rispettato i contenuti minimi prescritti dal bando all'art. 9.

In successive sedute riservate la Commissione procede all'apertura delle buste B "PROPOSTA IDEATIVA" contenenti gli elaborati progettuali e alla valutazione degli stessi secondo i criteri della seguente tabella con l'attribuzione dei punteggi massimi indicati:

1. Caratteristiche estetico-formali, di innovazione ed illuminotecniche mirando ad un prodotto architettonico di alta qualità	15/100
2. Modularità del sistema, adattabilità e riproducibilità flessibile alle diverse specificità del tessuto urbano e della richiesta in relazione alla destinazione residenziale	15/100
3. Specificità, innovazione e qualità della soluzione proposta in relazione alle finalità e agli obiettivi fissati dal bando in materia di prestazioni energetiche ed eco-sostenibilità dell'intervento	20/100
4. Percettibilità del patrimonio circostante e integrazione rispetto al contesto salvaguardandolo senza entrare in contrasto e rottura in completa armonia	10/100
5. Cantierabilità dell'opera	5/100
6. Contenimento del costo dell'opera e sua fattibilità tecnico-economica in relazione al costo complessivo stimato per l'intervento	15/100
7. Caratteristiche di sicurezza, durabilità e accessibilità ad ogni tipo di utenza	10/100
8. Facilità di manutenzione e contenimento dei costi di gestione dell'opera	10/100

La somma dei punteggi massimi deve essere pari a 100.

Dei lavori della Commissione svolti in seduta riservata, verranno redatti appositi verbali che riporteranno i punteggi attribuiti dalla Commissione e le relative motivazioni associandoli ai rispettivi numeri delle buste.

In successiva seduta pubblica si procederà all'apertura delle buste A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" contenenti le schede informative dei partecipanti e la Commissione, verificata la presenza di tutte le dichiarazioni prescritte a pena di esclusione dal bando, e il rispetto di quanto previsto all'art. 4 e 5 del presente bando, circa le condizioni di partecipazione e incompatibilità dei partecipanti, procederà all'abbinamento dei nominativi dei concorrenti ai rispettivi numeri assegnati e redigerà la

graduatoria finale di merito. Risulterà vincitore il concorrente che avrà raggiunto il massimo punteggio assoluto.

Le dichiarazioni dei concorrenti relative alle condizioni di partecipazione e alle cause di incompatibilità di cui agli art. 4 e 5 sono soggette a verifica e, al termine di tale verifica, (nel caso in cui un concorrente risulti escluso verrà sostituito da quello seguente in classifica), la Commissione procederà alla formulazione della graduatoria definitiva.

ART. 12 - ESITO DEL CONCORSO E PREMI

La Commissione giudicatrice al termine dei propri lavori, procederà alla formulazione della graduatoria di merito per l'assegnazione dei premi: oltre il terzo classificato i progetti saranno considerati tutti ex aequo.

Il Concorso prevede l'attribuzione di n. 3 premi:

- 1° premio Euro 3.000
- 2° premio Euro 2.000
- 3° premio Euro 1.000

I premi si intendono al netto dell'IVA e di ogni altro onere e contributo previdenziale e di legge.

La Commissione Giudicatrice oltre ai premi previsti dal bando può decidere sempre all'unanimità di attribuire ulteriori speciali menzioni o segnalazioni non retribuite.

La Graduatoria definitiva di merito, l'elenco di tutti i partecipanti e i verbali della Commissione giudicatrice saranno pubblicati sul sito web dell'Ente. I concorrenti premiati saranno informati dell'esito.

La vincita del concorso non comporta l'assegnazione di alcun incarico da parte dell'Ente banditore.

ART. 13 - DIRITTI D'AUTORE E PROPRIETÀ DELLE PROPOSTE

Le idee progettuali premiate sono acquisite in proprietà dall'Ente che potrà procedere a modifiche e/o rielaborazioni, d'intesa con l'autore, nel rispetto delle norme in tema di diritto di autore e di proprietà intellettuale.

Gli elaborati non premiati rimarranno custoditi presso l'Ente fino al novantesimo giorno dalla pubblicazione della graduatoria definitiva sul sito web dell'Ente, termine entro il quale i concorrenti dovranno provvedere al loro ritiro. Trascorsa tale data, l'Ente non sarà più responsabile della conservazione degli elaborati. Il concorso non obbliga l'Ente a nessun rapporto di collaborazione progettuale tra esso stesso e i progettisti ai fini della realizzazione dell'opera.

ART. 14 - ACCETTAZIONE DEL REGOLAMENTO DI CONCORSO

Partecipando al concorso i soggetti concorrenti accettano tutte le norme del presente bando.

Per ogni controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione del presente bando è esclusivamente competente il foro di Brindisi, con esclusione di ogni altro foro eventualmente concorrente.

ART. 15 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI E RESTITUZIONE DEI PROGETTI

L'idea o le idee premiate sono acquisite in proprietà dalla stazione appaltante, previa eventuale definizione degli assetti tecnici, le quali possono essere poste a base di un concorso di progettazione o di un appalto di servizi di progettazione. Alla procedura sono ammessi a partecipare i concorrenti premiati qualora in possesso dei relativi requisiti soggettivi. (art. 156 comma 5)

La stazione appaltante potrà affidare al vincitore del concorso di idee la realizzazione dei successivi livelli di progettazione, con procedura negoziata senza bando, a condizione che il soggetto sia in possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale ed economica previsti nel bando in rapporto ai livelli progettuali da sviluppare. (art. 156 comma 6)

Fatti salvi i diritti sulla proprietà intellettuale, i progetti non premiati potranno essere ritirati solamente presso la Segreteria del Concorso entro 90 giorni dalla data di pubblicazione dell'esito del concorso stesso.

ART. 16 - MOSTRA E PUBBLICITÀ DEI PROGETTI

La partecipazione al concorso vale anche quale autorizzazione all'esposizione delle proposte ideative ed alla sua pubblicazione senza onere alcuno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli Autori.

ART. 17 - SOSPENSIONE, ANNULLAMENTO O REVOCA

L'Ente banditore si riserva, prima dell'avvio dei lavori della Commissione Giudicatrice, di sospendere, annullare o revocare il Concorso. In tal caso i concorrenti non avranno diritto a compensi, rimborsi spese o altro e potranno ritirare gli elaborati trasmessi trascorsi 90 gg. dall'annullamento o revoca.

ART. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni.

E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

ART. 19 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La partecipazione al concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando. Per quanto non previsto nel presente bando si fa esplicito rinvio alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e del DPR 207/2010.

ART. 20 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è l'ing. **Cosimo Claudio PERRUCCI**

ART. 21 - PUBBLICAZIONE

Il presente bando di concorso viene pubblicato integralmente:

- All'Albo Pretorio on line del Comune di Mesagne;
- Sul sito web del Comune di Mesagne www.comune.mesagne.br.it
- Su siti web specialistici di ingegneria e architettura: CNA, Edilportale, Archiportale, Archilovers, Divisare, Professione Architetto, ect.

e per estratto:

- Sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia

Per assicurare la diffusione, copia del bando viene inviata:

- Al Consiglio Nazionale dell'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori;

➤ Al Consiglio Nazionale dell'Ordine degli Ingegneri.

ART. 22 - CALENDARIO DELLE OPERAZIONI

Le scadenze progressive del concorso sono le seguenti:

- 1) Data di pubblicazione del bando;
- 2) Inoltro dei quesiti e richiesta chiarimenti: entro il 30° giorno successivo alla pubblicazione del bando;
- 3) Risposte ai quesiti: entro il 45° giorno successivo alla pubblicazione del bando;
- 4) Scadenza per la presentazione delle proposte di idee (pliche): entro le **ore 12.00 del 20/03/2017**;
- 5) Apertura delle offerte.

I termini di cui al presente bando, se coincidenti con giorni festivi o prefestivi, slitteranno al primo giorno successivo lavorativo. L'Ente banditore potrà prorogare i termini della scadenza di cui sopra solo eccezionalmente ed allo scopo di conseguire un generale vantaggio per il miglior esito del concorso.

Il provvedimento di proroga sarà comunicato a tutti i partecipanti tramite pubblicazione dell'avviso sul profilo del committente www.comune.mesagne.br.it

Mesagne, 15/12/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Firmato da:PERRUCCI COSIMO CLAUDIO
Ruolo:RESP.LE URBANISTICA
Organizzazione:COMUNE DI MESAGNE/00081030744
Data: 16/12/2016 12:14:21



CITTA' DI MESAGNE

ASSESSORATO AI LAVORI PUBBLICI, URBANISTICA
E ASSETTO DEL TERRITORIO, PATRIMONIO,
CENTRO STORICO E DECORO URBANO

Via Roma 2 - 72023 - Mesagne (BR)
tel. 0831 732 230 /228 – fax 0831 777403



ARCA - NORD SALENTO

AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE
OPERANTE NEL TERRITORIO DI BRINDISI E
PROVINCIA

Via G.B. Casimiro, 27 - Brindisi (BR)
Tel. 0831.225711 - Fax. 0831.597852

PROCEDURA APERTA PER CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Importo complessivo dei premi assegnabili € 6.000,00 oltre oneri accessori

Codice Identificativo (CIG) della procedura Z001C8A063

ATTI TECNICI

Mesagne, li 15/12/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI

Firmato da:PERRUCCI COSIMO CLAUDIO
Ruolo:RESP.LE URBANISTICA
Organizzazione:COMUNE DI MESAGNE/00081030744
Data: 16/12/2016 13:12:25

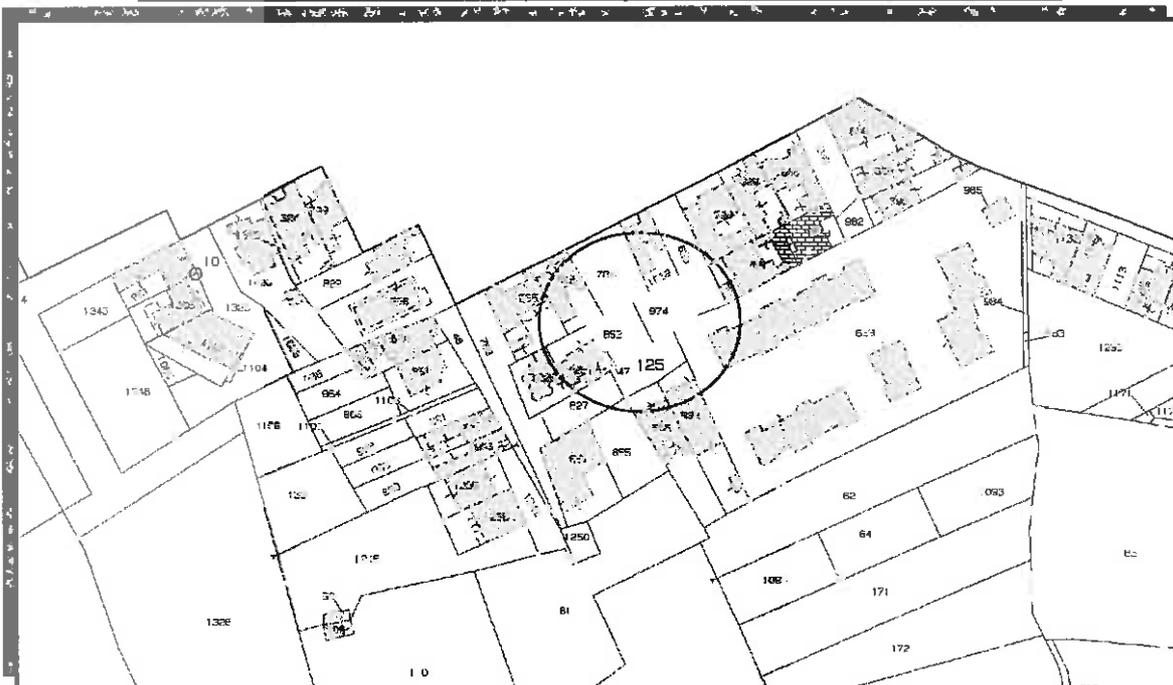
Proprietà: Comune di Mesagne

Ubicazione: Corte Labriola Antonio angolo Via Taranto



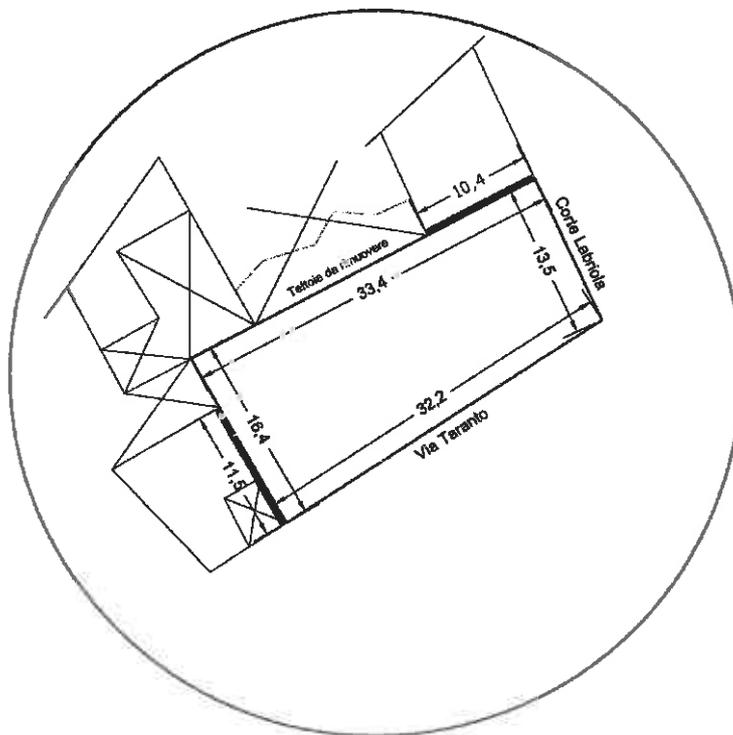
Dati Catastali :

	Foglio	Particella	Superficie(m²)
DATI CATASTALI	55	974	255
	55	852	231
	Totale		486



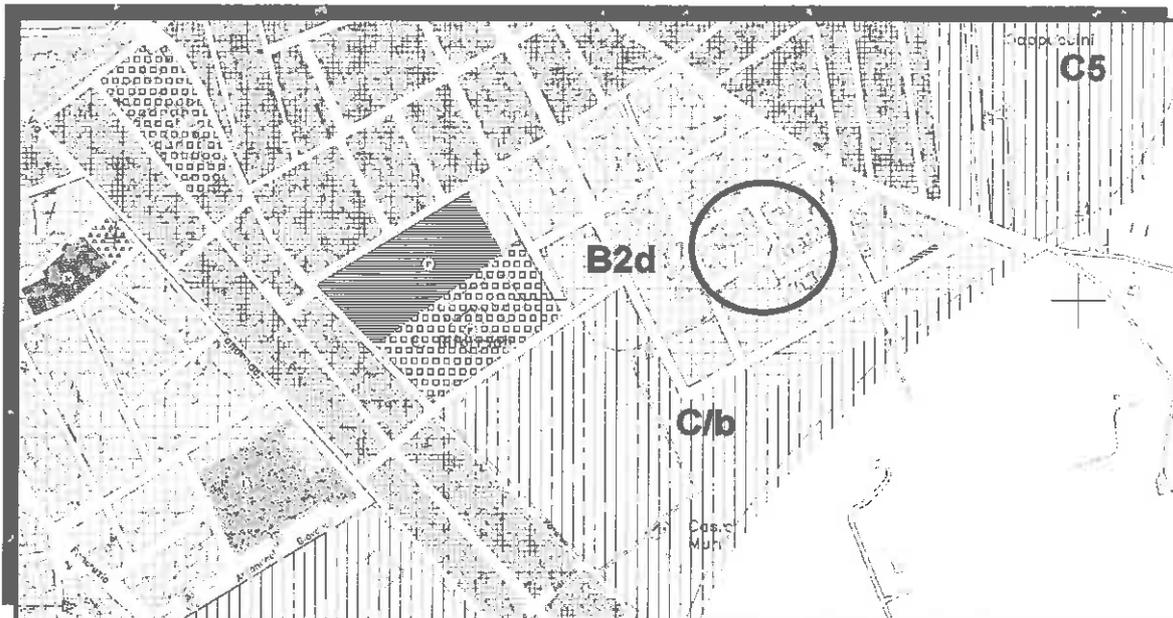
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	55	852		-	SEMINATIVO 2	02 31		Dominicale Euro 1,49 L. 2.888	Agrario Euro 0,66 L. 1.271	FRAZIONAMENTO del 03/04/1970 n. 6316.F01/1981 atti dal 21/11/1990
Notifica				Partita						
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI MESAGNE con sede in MESAGNE					00081030744*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/06/1994 Volura n. 13694.1/2005 in atti dal 22/07/2005 (protocollo n. BR0085172) Repertorio n.: 5031 Rogante: PARLANGELI Sede: MESAGNE Reg.:trazione: UR Sede: BRINDISI n. 29471 del 26/08/1994 PERMUTA								
Immobile										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito		
1	55	974		-	SEMINATIVO 2	02 55		Dominicale Euro 1,65 L. 3.188	Agrario Euro 0,72 L. 1.403	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1999 n. 1857.1/1999 in atti dal 10/05/1999
Notifica				Partita		171162				
Annotazioni		passaggi intermedi da eseminare								
INTESTATO										
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	COMUNE DI MESAGNE con sede in MESAGNE					00081030744*		(1) Proprietà		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/03/1999 Volura n. 1857.1/1999 in atti dal 10/05/1999 Repertorio n.: 5945 Rogante: COMUNE DI MESAGNE Sede: MESAGNE Reg.:trazione:								

Dettaglio Lotto di Intervento :



PARAMETRI URBANISTICI	
Zona Omogenea B2 – Sottozona B2d	
Sl - Superficie Lotto	486,00 m ²
Rc - Rapporto di copertura max 60%	60 %
Sc - Superficie Coperta	291,60 m ²
Hm - Altezza max	12,00 m
IFF - Indice di fabbricabilità fondiaria	5,00 m ² /m ³
Vm – Volume max	2.430,00 m ³

Zona Urbanistica PRG: Zona B2 – Sottozona B2d



Art. 39 - Zona omogenea B2

Nelle zone B2 il rilascio delle Concessioni Edilizie, è subordinato alla esistenza o alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie.

Il concessionario o i concessionari eventualmente riuniti in consorzio, possono obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione mancanti e strettamente necessarie alla completa urbanizzazione dell'area con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune a scapito totale o parziale degli oneri di urbanizzazione primaria.

Per quanto attiene alle aree e servizi ex D.M. 1444/68 il rilascio delle concessioni edilizie è subordinato alla cessione delle stesse nei limiti dei 18 mq/ab nella zona all'uso tipizzata dal P.R.G. salvo la monetizzazione qualora la predetta cessione non sia possibile per il privato.

Nelle zone B2 di nuova edificazione, la approvazione dei frazionamenti catastali da parte del Comune è subordinata alla esistenza delle urbanizzazioni primarie oppure alla cessione delle aree e alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie, previa apposita Convenzione con l'Amministrazione Comunale..

In generale nelle zone B ogni intervento sia di nuova edificazione sia di completamento e/o miglioramento dell'esistente, deve essere conforme alla vigente legislazione.

In particolare negli interventi di recupero e opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro, di ristrutturazione e di completamento, le distanze tra gli edifici non possono essere inferiori a quelle intercorrenti tra i volumi edificati preesistenti computate senza tener conto di costruzioni aggiuntive di epoca recente non conformi alla normativa vigente all'epoca della loro costruzione.

Negli interventi di ristrutturazione e di completamento, ogni nuova finestra di vano abitabile (escluse quelle che si aprono su strade o spazi pubblici) deve avere, per tutta la sua dimensione planimetrica ed altimetrica, uno spazio prospiciente libero e scoperto della misura non inferiore a 10 metri.

Ove non diversamente specificato e nei casi degli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e successiva ricostruzione, di completamento edilizio, nonché di edificazione delle aree libere residue vanno rispettate le seguenti prescrizioni:

Dc - distanza dai confini: $H \times 0,5$ con un minimo di ml 5,00, oppure nulla in caso di costruzione in aderenza;

Df - distanza dai fabbricati: somma delle altezze dei fabbricati prospicienti $\times 0,5$, con un minimo di ml 10,00; oppure nulla in caso di costruzione in aderenza;

P - parcheggi privati: 1 mq. ogni 10 mc.

Art. 41- Zona omogenea B2: sottozona B2c; sottozona B2d.

Per gli interventi di completamento e di costruzione delle aree non edificate o rinvenienti da demolizioni, va rispettato l'indice di fabbricabilità fondiario massimo di 5 mc/mq con un rapporto di copertura pari al 60% e una altezza massima di 12,00 mt.

Mesagne, li 15/12/2016



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Cosimo Claudio PERRUCCI



Al Comune di Mesagne
Via Roma n. 2
72023 Mesagne (BR)

Oggetto: CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(ALLEGATO A)

Cognome	Nome		
Codice Fiscale			
residente a	Cap	Prov.	Naz.
indirizzo			
iscritto all'	della	N.	
con studio professionale in	indirizzo		
tel.:	fax.:	e-mail:	

DICHIARA

- Di conoscere e condividere gli obiettivi del "CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" di cui accetta in tutte le sue parti il Bando e con particolare riferimento alle modalità di partecipazione e all'utilizzo dei materiali;
- Di voler partecipare al concorso in qualità di:
 - Architetto/ingegnere/Altro concorrente singolo
 - Raggruppamento temporaneo di professionisti
 - Associazione di professionisti
 - Società d' Ingegneria _____
- Che i dati riportati nella presente scheda risultano veritieri e che le opere presentate in concorso sono frutto esclusivo del proprio ingegno.

Data, _____

Timbro professionale e firma

NOTA INFORMATIVA: Ai sensi del D. Lgs. N. 196 del 30.6.2003 (tutela privacy), i dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dal Comune di Mesagne per lo svolgimento del concorso. Il mancato conferimento dei predetti dati avrà come conseguenza l'impossibilità di partecipazione al concorso. Come noto, competono tutti i diritti previsti dall'articolo 10 del D. Lgs. N. 196/2003 e quindi gli interessati potranno accedere ai dati chiedendone la correzione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Data, _____

Timbro professionale e firma



Oggetto: CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DICHIARAZIONI

(Per i gruppi, la dichiarazione va presentata da ognuno dei componenti)

Il/La sottoscritto/a:

1 Cognome e nome
nato/a a Prov. Naz. il
C.F. P.IVA
residente a Cap Prov. Naz.
indirizzo
tel.: fax.: e.mail:

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi previste

DICHIARA

- di non rientrare in nessuna delle cause di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016: *oppure*
- di rientrare nelle seguenti circostanze o situazioni potenzialmente rilevanti ai fini del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016: (specificare le circostanze);
- di non rientrare in nessuna delle cause di incompatibilità alla partecipazione del concorso di idee in oggetto, elencate nel bando di gara, ed ivi integralmente richiamate;
- di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui al bando di gara, ed ivi integralmente richiamate;
- di non partecipare al concorso di idee in più di un'associazione temporanea con altri professionisti o in qualsiasi altra forma;
- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le norme del presente bando di concorso;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di autorizzare l'Ente banditore ad esporre e/o pubblicare l'idea progettuale, citando il nome dei progettisti, anche se non vincitori.

in caso di Società di ingegneria e di Società professionali

- che la società è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 254 del D.P.R. 207/2010 (società di ingegneria) o dall'art. 255 del D.P.R. 207/2010 (società professionali);

in caso di Raggruppamento Temporaneo

- che è in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione al concorso;
- che si obbliga a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibile;
- che il professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni è:

Cognome e nome
nato/a a Prov. Naz. il
C.F. P.IVA
residente a Cap Prov. Naz.
indirizzo
tel.: fax.: e.mail:

Data, _____

_____ Timbro professionale e firma



Oggetto: CONCURSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DICHIARAZIONE DI NOMINA DEL CAPOGRUPPO
(ALLEGATO B)

I sottoscritti:

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
iscritto all' _____ della Provincia di _____ N. _____

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
iscritto all' _____ della Provincia di _____ N. _____

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
iscritto all' _____ della Provincia di _____ N. _____

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
iscritto all' _____ della Provincia di _____ N. _____

NOMINANO CAPOGRUPPO

per il concorso a procedura aperta in oggetto indetto dal Comune di Mesagne l'Arch./Ing./Geom.

Cognome _____ Nome _____
Codice Fiscale _____
residente a _____ Cap _____ Prov. _____ Naz. _____
indirizzo _____
iscritto all' _____ della Provincia di _____ N. _____
con studio in _____ Prov. _____ indirizzo _____
C.a.p _____ tel _____ fax _____ e-mail: _____

delegandolo alla gestione dei rapporti con il Comune di Mesagne per le finalità del concorso in oggetto e chiedono che ogni comunicazione inerente il concorso sia inviata all'indirizzo del capogruppo.

Data, _____

Timbro professionale e firma



Al Comune di Mesagne
Via Roma n. 2
72023 Mesagne (BR)

Oggetto: CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

(ALLEGATO A)

Cognome	Nome		
Codice Fiscale			
residente a	Cap	Prov.	Naz.
indirizzo			
iscritto all'	della	N.	
con studio professionale in	indirizzo		
tel.:	fax.:	e-mail:	

DICHIARA

- Di conoscere e condividere gli obiettivi del "CONCORSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" di cui accetta in tutte le sue parti il Bando e con particolare riferimento alle modalità di partecipazione e all'utilizzo dei materiali;
- Di voler partecipare al concorso in qualità di:
 - Architetto/ingegnere/Altro concorrente singolo
 - Raggruppamento temporaneo di professionisti
 - Associazione di professionisti
 - Società d' Ingegneria _____
- Che i dati riportati nella presente scheda risultano veritieri e che le opere presentate in concorso sono frutto esclusivo del proprio ingegno.

Data, _____

Timbro professionale e firma

NOTA INFORMATIVA: Ai sensi del D. Lgs. N. 196 del 30.6.2003 (tutela privacy), i dati acquisiti sono utilizzati esclusivamente dal Comune di Mesagne per lo svolgimento del concorso. Il mancato conferimento dei predetti dati avrà come conseguenza l'impossibilità di partecipazione al concorso. Come noto, competono tutti i diritti previsti dall'articolo 10 del D. Lgs. N. 196/2003 e quindi gli interessati potranno accedere ai dati chiedendone la correzione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Data, _____

Timbro professionale e firma



Oggetto: CONCURSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DICHIARAZIONI

(Per i gruppi, la dichiarazione va presentata da ognuno dei componenti)

Il/La sottoscritto/a:

1 Cognome e nome
nato/a a Prov. Naz. il
C.F. P.IVA
residente a Cap Prov. Naz.
indirizzo
tel.: fax.: e.mail:

consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi previste

DICHIARA

- di non rientrare in nessuna delle cause di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016:
oppure
- di rientrare nelle seguenti circostanze o situazioni potenzialmente rilevanti ai fini del possesso dei requisiti richiesti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016: **(specificare le circostanze);**
- di non rientrare in nessuna delle cause di incompatibilità alla partecipazione del concorso di idee in oggetto, elencate nel bando di gara, ed ivi integralmente richiamate;
- di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui al bando di gara, ed ivi integralmente richiamate;
- di non partecipare al concorso di idee in più di un'associazione temporanea con altri professionisti o in qualsiasi altra forma;
- di accettare, senza riserva alcuna, tutte le norme del presente bando di concorso;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- di autorizzare l'Ente banditore ad esporre e/o pubblicare l'idea progettuale, citando il nome dei progettisti, anche se non vincitori.

In caso di Società di Ingegneria e di Società professionali

- che la società è in possesso dei requisiti previsti dall'art. 254 del D.P.R. 207/2010 (società di ingegneria) o dall'art. 255 del D.P.R. 207/2010 (società professionali);

In caso di Raggruppamento Temporaneo

- che è in possesso dei requisiti previsti dal bando per la partecipazione al concorso;
- che si obbliga a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto compatibile;
- che il professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni è:

Cognome e nome
nato/a a Prov. Naz. il
C.F. P.IVA
residente a Cap Prov. Naz.
indirizzo
tel.: fax.: e.mail:

Data, _____

Timbro professionale e firma



Oggetto: CONCURSO DI IDEE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER LA REDAZIONE DI IDEE PROGETTUALI PER UN INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

DICHIARAZIONE DI NOMINA DEL CAPOGRUPPO
(ALLEGATO B)

I sottoscritti:

Cognome	Nome		
Codice Fiscale			
iscritto all'	della Provincia di		N.
Cognome	Nome		
Codice Fiscale			
iscritto all'	della Provincia di		N.
Cognome	Nome		
Codice Fiscale			
iscritto all'	della Provincia di		N.
Cognome	Nome		
Codice Fiscale			
iscritto all'	della Provincia di		N.

NOMINANO CAPOGRUPPO

per il concorso a procedura aperta in oggetto indetto dal Comune di Mesagne l'Arch./Ing./Geom.

Cognome	Nome		
Codice Fiscale			
residente a	Cap	Prov.	Naz.
indirizzo			
iscritto all'	della Provincia di		N.
con studio in	Prov.	indirizzo	
C.a.p	tel	fax	e-mail:

delegandolo alla gestione dei rapporti con il Comune di Mesagne per le finalità del concorso in oggetto e chiedono che ogni comunicazione inerente il concorso sia inviata all'indirizzo del capogruppo.

Data, _____

Timbro professionale e firma

Timbro professionale e firma

Timbro professionale e firma

Timbro professionale e firma