



**Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Brindisi**

Piazza Cairoli, 28 - 72100 Brindisi
tel. 0831/529044 - fax 0831/568298
e-mail: collegiogeometri.br@email.it

VERBALE RIUNIONE DEL 10/02/2016

Il giorno 10 Febbraio 2016, presso gli uffici dell'Agenzia dell'Entrate in BRINDISI alla via Tor Pisana, a seguito di formale richiesta del Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Brindisi, si è tenuto un incontro tra il Direttore Provinciale dell'Agenzia delle Entrate Dr.ssa Antonella ROTELLO, il Funzionario Delegato dell'Agenzia dell'Entrate/Territorio Ing. Gianmaria MIGLIETTA, ed il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Brindisi, rappresentato dal Presidente del Collegio geom. COCCIOLI Otello Marcello, ed i consiglieri geom. Camassa Pietro, geom. Taliento Mirko, geom. Bracciale Marcello e geom. Buongiorno Fedele, per discutere sulle seguenti problematiche evidenziate dagli iscritti al Collegio dei Geometri e consistenti in:

- difficoltà nella richiesta di visione dei vecchi frazionamenti, mappe di impianto e buste del C.E.U. dovute alla diversa localizzazione dell'archivio storico;
- tempi di evasione delle istanze di rettifica ed in autotutela con possibile comunicazione di trattamento della pratica;
- ripristino del servizio di rettifiche cartografiche in front-office;
- esenzione pagamento tributi per rettifica cartografica;
- aumento delle ore di ricezione al pubblico per la verifica e/o discussione delle istanze;
- aumento delle ore di consulenza per i tecnici professionisti;
- attivazione front-office per rettifica errori di lieve importanza;
- attivazione delle segnalazioni agli organi professionali in caso di ripetuti errori nelle misurazioni delle distanze tra punti fiduciali;
- corsia preferenziale per la consegna e ritiro dei pass di accesso ed in caso di pratiche tenute da tecnici diversi che sia rilasciato un unico pass;
- attivazione sportello per la presentazione delle sole volture, o in alternativa dare priorità per la loro presentazione;
- uniformità di giudizio nella lavorazione delle pratiche DOCFA da parte dei tecnici catastali con mancata indicazione di tutti i motivi oggetto di sospensione che vengono successivamente indicate nella sospensione successiva;
- motivi della richiesta di aggiornamento cartografico in presenza di variazione di U.I.U. che non comporta ampliamento della stessa;
- bonifica ed allineamento mappe tra CT e C.E.U.



**Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Brindisi**

P.zza Cairoli, 28 - 72100 Brindisi
tel. 0831/529044 - fax 0831/568298
e-mail: collegiogeometri.br@email.it

Il Direttore dell'Ufficio Dott.ssa ROTELLO ed il funzionario delegato Ing. MIGLIETTA, riferiscono quanto segue:

Per quanto riguarda la visione delle pratiche in archivio, si comprende il disagio recato all'utenza con riguardo alla localizzazione dell'archivio in zona distante dell'Ufficio, ma al momento non si può fare altrimenti, ed informano che la visione delle pratiche previa richiesta, sarà disponibile all'utenza a partire dal giovedì successivo alla richiesta.

Per il trattamento delle istanze, i tempi previsti dall'Ufficio sono di 20 giorni che vengono rispettati. Per la comunicazione dell'evasione della pratica, l'Ufficio è d'accordo affinché in presenza della mail nella richiesta di rettifica, venga comunicato a tale indirizzo il trattamento della pratica;

Non è possibile esentare il pagamento per rettifiche cartografiche;

Non è possibile attivare uno sportello per discussione delle istanze in quanto comporterebbe la presenza di un dipendente che non si giustifica con la mole di lavoro che andrebbe a trattare;

Per quanto riguarda la consulenza, le ore dedicate a tale servizio sono sufficienti in quanto molte volte non vengono utilizzate dai professionisti;

Non è possibile procedere al ripristino del servizio di rettifiche in front-office in quanto le istanze devono essere trattate secondo protocollo e data di presentazione; comunque l'Ufficio ha già previsto l'installazione di un back office al piano primo, presso il quale potranno essere risolte le problematiche per lievi errori.

Verrà data opportuna segnalazione agli Ordini professionali, a partire dal 2° errore nelle misurazioni tra PF da parte del professionista;

Per quanto riguarda la consegna del PASS è stato stabilito di creare una corsia preferenziale sia per il ritiro che per la consegna che dovrà avvenire da parte del funzionario addetto allo sportello delle istanze, a partire dal cliente successivo a quello presente al momento della richiesta;



**Collegio dei Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Brindisi**
P.zza Cairoli, 28 - 72100 Brindisi
tel. 0831/529044 - fax 0831/568298
e-mail: collegiogeometri.br@gmail.it

Non è possibile attivare uno sportello specifico per le volture per carenza di personale, e non è possibile differenziare l'accesso allo sportello;

Per quanto riguarda la uniformità di giudizio nel trattamento delle pratiche DOCFA, pur essendoci un unico responsabile del servizio, le pratiche vengono esaminate da più tecnici ed è difficile standardizzare e/o valutare con lo stesso metodo piccoli dettigli che comunque non influiscono sulla consistenza degli immobili.

E' stato inoltre richiesto all'Ing. Miglietta, la percentuale giornaliera di rifiuto delle pratiche DOCFA che è di circa il 40% del totale. Il Presidente del Collegio, al fine di cercare di ridurre la percentuale di rifiuto delle pratiche ha intenzione di effettuare un seminario ed ha richiesto al Dirigente d.ssa Rotello l'ausilio di un dipendente dell'Agenzia. La Dott.ssa Rotello è stata d'accordo, ma per l'invio del funzionario dovrà inoltrare richiesta alla Direzione Regionale;

Per quanto riguarda la richiesta di aggiornamento cartografico anche in presenza di semplici variazioni interne, l'Ing. Miglietta riferisce che è un obbligo per l'Ufficio aggiornare la cartografia del Catasto Terreni. Il Collegio chiede che tale richiesta venga suffragata dalla Normativa che a memoria ritiene non ci sia, o quanto meno sia di competenza dell'Ufficio e non della parte.

Per quanto riguarda la bonifica ed allineamento mappe, il Collegio ritiene che l'Ufficio debba notificare all'utenza, la modifica degli identificativi catastali al fine di evitare di creare disagio all'utenza.

Alle ore 11.30 la riunione si è conclusa.

Firma



